Додаток

до рішення районної

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року № \_\_\_

Умови

оренди вбудованого нежитлового приміщення поз. 17 розташованого на першому поверсі будівлі літ. А загальною площею 69,0 м2 за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Загорська, 10

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Вбудоване нежитлове приміщення поз. 17 розташоване на першому поверсі будівлі літ. А загальною площею 69,0 м2 за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Загорська, 10. |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Ужгородська районна рада  код ЄДРПОУ – 25435880  88000, Закарпатська область,  м. Ужгород, вул. Загорська, 10  [mail@uzh-rajrada.gov.ua](mailto:mail@uzh-rajrada.gov.ua) |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Ужгородська районна рада  код ЄДРПОУ – 25435880  88000, Закарпатська область,  м. Ужгород, вул. Загорська, 10  [mail@uzh-rajrada.gov.ua](mailto:mail@uzh-rajrada.gov.ua) |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Шелельо Віктор Борисович  тел. +380505159065 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Експертна оцінка вартості об’єкта | 1 401 252,00 (один мільйон чотириста одна тисяча двісті пятдесят дві гривні 00 копійок) грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Без права суборенди |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Додаються окремим файлом |
| Загальна площа об’єкта | 69,0 м2 |
| Корисна площа об’єкта | 69,0 м2 |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Вбудоване нежитлове приміщення поз. 17 розташоване на першому поверсі будівлі літ. А загальною площею 69,0 м2 за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Загорська, 10. Об’єкт оренди розташований в серединній частині міста. Доступ до приміщень можливий через вхід/вихід загального користування та коридори. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Технічний стан – добрий.  Об’єкт оренди забезпечено системами водопостачання, водовідведення, електропостачання. Вид опалення – газопостачання. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається окремим файлом |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний під офісні приміщення для державних та комунальних підприємств, установ, організацій |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг | Орендар відшкодовує Ужгородській районній раді витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору |
| **Інформація про аукціон** | | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон  за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 1% від експертної оцінки (14 012,52) грн |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 35 к.д. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 7 006,26 грн |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 35 к.д. |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 7 006,26 грн |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 35 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | ПДВ не нараховується |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску | Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об’єкта оренди, пропонований строк оренди яких становить до п’яти років (28 025,04 грн.) |
| Розмір реєстраційного внеску | сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Код платежу - 21082400  р/рUA188999980314060593000007286  ГУДПС в Закарпатській області  Код ЄДРПОУ 37975895  Банк: Казначейство України |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Код платежу - 21082400  р/рUA188999980314060593000007286  ГУДПС в Закарпатській області  Код ЄДРПОУ 37975895  Банк: Казначейство України |
| Розмір авансового внеску | - |
| Сума забезпечувального депозиту | - |
| **Додаткові умови оренди** | | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Відсутні |
| **Додаткова інформація** | | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Ремонт за окремим зверненням орендаря |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутні |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Витрати з проведенням незалежної оцінки майна, нотаріальним посвідченням договору покласти на переможця аукціону. |